



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/163486/2018/OS/PS/Vyh
Spisová značka: S-SMOL/018525/2018/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 04.07.2018

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Miroslav Vyhliďal, dveře č. 2.29

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

Telefon: 588488177

E-mail: miroslav.vyhliďal@olomouc.eu



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 20. 7. 2018

V Olomouci dne: 24. 7. 2018

Handwritten signature

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČ: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: ASET studio s.r.o., IČ: 29459346, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, podal dne 20.01.2018 u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb žádost o vydání stavebního povolení na:

Dostavba a stavební úpravy energocentra

na pozemcích parc.č. 1706/2, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 1706/3, ostatní plocha, parc.č. 1706/4, ostatní plocha v k.ú. Holice u Olomouce.

Pro tuto stavbu byl vydán dne 20.01.2017 pod č.j. SMOL/017249/2017/OS/US/Obr územní souhlas č. 23/2017.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost ASET studio s.r.o., IČ: 29459346, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že stavba

Dostavba a stavební úpravy energocentra

na pozemcích parc.č. 1706/2, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 1706/3, ostatní plocha, parc.č. 1706/4, ostatní plocha v k.ú. Holice u Olomouce, se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Stručný popis stavby:

SO 02 – Energocentrum – dostavba střední část.

V objektu bude umístěn zdroj nepřerušovaného napájení (jednotka UPS).

SO 03 – Energocentrum – dostavba jižní část.

V objektu bude prostor pro náhradní zdroj, technická místnost a sklad.

SO 04 – Energocentrum – rekonstruovaná část.

Stavební úpravy objektu.

Náhradní zdroj není předmětem tohoto řízení.

Podrobnosti viz projektová dokumentace.

Pro provedení stavby se stanovují tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude zaslána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavba bude provedena za dodržení ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Elektrická instalace a ochrana proti blesku bude provedena dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, investor, dodavatel, povolení a termín ukončení stavby.
7. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce. Zábor veřejného prostranství není požadován.
8. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
9. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
10. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
11. Před zahájením prací na založení budovy (betonáž základů) bude základová spára prohlédnuta statikem, který provede zápis do stavebního deníku. Případné připomínky statika budou respektovány.
12. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.03.2019.
13. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o stavební povolení, popř. v této podmínce stavebního povolení, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby:
 - po dokončení základových konstrukcí,
 - po dokončení kompletní nosné konstrukce.

14. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanovuje, že k užívání stavby bude vydán kolaudační souhlas. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
15. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:
- závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství ze dne 10.04.2018 pod č.j. SMOL/087605/2018/OZP/VH/Koz:
 - Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod.
 - Zemní práce musí být rychlé, výkopy je třeba chránit před kontaminací podzemní a povrchové vody (nafta, benzin a pod.).
 - Uvedení okolního terénu do původního stavu musí být bezprostřední a musí být provedeno čistou zeminou.
 - Použité mechanizmy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a podzemní vody. Během stavby nebudou na staveništi skladovány žádné látky škodlivé vodám, ani s nimi zde nebude manipulováno.
 - Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
 - závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí ze dne 21.03.2018 pod č.j. SMOL/052451/2018/OZP/OH/Noz:
 - Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.
 - vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 19.03.2018 pod zn. RSTM/20180227-007/SR (vyjádření je součástí projektové dokumentace),
 - sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 26.02.2018 pod zn. 0100881807 (vyjádření je součástí projektové dokumentace).

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Univerzita Palackého v Olomouci, IČ: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

Odůvodnění:

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČ: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: ASET studio s.r.o., IČ: 29459346, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, podal dne 20.01.2018 u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb žádost o vydání stavebního povolení na „Dostavba a stavební úpravy energocentra“ na pozemcích parc.č. 1706/2, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 1706/3, ostatní plocha, parc.č. 1706/4, ostatní plocha v k.ú. Holice u Olomouce.

Na základě této skutečnosti stavební úřad opatřením ze dne 29.05.2018 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, dotčených navrženou stavbou a stanovil termín 10 dní po doručení k podání závazných stanovisek a námitek nebo připomínek k tomuto stavebnímu řízení.

Účastníky řízení nebyly vzneseny námitky.

Opatřením ze dne 13.06.2018 stavební úřad oznámil všem známým účastníkům řízení, že nashromáždil všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí a dal účastníkům řízení dle § 36 odst. 3 správního řádu možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům ve lhůtě do 7 kalendářních dnů ode dne doručení opatření. Žádný z účastníků řízení tohoto svého práva nevyužil.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná a přehledná a svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., byla zpracována oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Ke stavbě je zajištěn příjezd stávajícím sjezdem z ulice Šlechtitelů.

Pro tuto stavbu byl vydán dne 20.01.2017 pod č.j. SMOL/017249/2017/OS/US/Obr územní souhlas č. 23/2017.

Je tedy předpoklad včasného vybudování technické infrastruktury potřebné k řádnému užívání stavby. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, a to jako stavebník (§ 109 písm. a) stavebního zákona); ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, z pozice vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna (§ 109 písm. d) stavebního zákona); Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i., Rozvojová 263, Lysolaje, 165 00 Praha 620, Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i., Drnovská 507/73, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614, z pozice osoby mající k pozemku, na kterém má být stavba prováděna, právo odpovídající věčnému břemenu (§ 109 písm. d) stavebního zákona). Dle názoru stavebního úřadu nejsou účastníky řízení vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolovaná stavba přímo nedotkne. Vzhledem k charakteru povolované stavby nebudou přímo dotčeni ani následným užíváním této stavby. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště v území. Stavba se nachází ve stávajícím areálu Přírodovědecké fakulty UPOL.

Stavba se nachází v záplavovém území řeky Moravy, vyhlášeném dne 17.09.2004 opatřením Krajského úřadu Olomouckého kraje č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339, které bylo změněno opatřením č.j. KUOK/27150/05/OŽPZ/339 dne 21.05.2005. Vzhledem k charakteru stavebních práví nevydával vodoprávní úřad – Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, Nová Ulice, 779 11 Olomouc 9, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, Schweitzerova 91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 11 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. Univerzita Palackého v Olomouci, IČ: 61989592,
Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9,
v zastoupení:
ASET studio s.r.o., IČ: 29459346, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu

2. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
3. Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i., Rozvojová 263, Lysolaje, 165 00 Praha 620
4. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
5. Výzkumný ústav rostlinné výroby, v. v. i., Drnovská 507/73, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb
v zast. Ing. Kamil Filip

Dotčené orgány a ostatní:

Seznam dotčených orgánů:

6. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČ: 70885940,
Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
7. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČ: 71009248,
Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
8. Magistrát města Olomouce, IČ: 00299308, odbor ochrany,
Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
9. Magistrát města Olomouce, IČ: 00299308, odbor životního prostředí,
Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
10. Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj,
Živičná 1123/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Na vědomí:

11. spis

Za vydání stavebního povolení se vyměřuje správní poplatek podle položky č. 18 bodu 1, písm. f), I. části sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 10 000,- Kč, který byl již zaplacen.